COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA 7° P.O.

1° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Codice Fatturazione Univoco Ufficio KWONA6

Verbale della Conferenza di Pianificazione n. 2, seduta conclusiva del 11/06/2026

ai sensi della L.R. 13.08.2020. n. 19 *e* s.m.i.

Conferenza simultanea sincrona in presenza ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7 Riclassificazione urbanistica di una Particella censita nel comune di Biancavilla al foglio di mappa n. 35/B , particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b). "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. TAR di Catania sez. 2 n. reg. 640/2022 del 03/03/2022, proposto da Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria"

L'anno 2026, il giorno 11 (undici) del mese di giugno, alle ore 11:00 in presenza presso i locali del Comune di Biancavilla, piano secondo, siti in via Vittorio Emanuele n. 467, sotto la presidenza dell'ing. Antonino Famulari, in qualità di Responsabile del Procedimento e Segretario verbalizzante, giusta Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 – Area Gestione del Territorio, Reg. Gen.le n. 650 del 12/05/2023, si tiene la Conferenza di Pianificazione ai sensi della L.R. 13.08.2020, n. 19 e s.m.i. da effettuarsi in forma SIMULTANEA sincrona ex art. 19, L.R. n. 7/2019, finalizzala all'acquisizione dei pareri degli Enti competenti sulla proposta di riclassificazione urbanistica degli immobili siti in Biancavilla, identificato in Catasto al foglio 35/B particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b), a seguito dello Sentenza n. 640/2022 Reg. Prov. Coll. del T.A.R. per la Sicilia, sezione staccata di Catania Sez. II sul ricorso n. 356/2021 REG. RIC. proposto dai Sigg.ri Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria contro l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana e il Comune di Biancavilla.

Presiede i lavori dell'odierna Conferenza di Pianificazione e svolge le funzioni di segretario verbalizzante, l'ing. Antonino Famulari, il quale fa presente preliminarmente che il commissario ad acta ha comunicato telefonicamente che per improrogabili sopravvenuti impegni non può presenziare alla odierna riunione.

Alle ore 11,15 trascorsi 15 minuti dall'orario indicato in convocazione il Responsabile del Procedimento, dà inizio ai lavori richiamando il verbale relativo alla prima convocazione della Conferenza di Pianificazione n. 1 del 12/06/2025, dando atto della regolarità della convocazione della

nuova Conferenza di Pianificazione, giusta nota prot. n. 17872 del 22/05/2026, trasmessa agli Enti interessati sotto riportati:

Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 1;

Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4;

Assessorato Reg.le Territorio e Ambiente - Dipartimento Regionale Urbanistica - n.q. di Autorità competente V.A.S.;

Ufficio del Genio Civile di Catania;

Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania;

Autorità di Bacino della Regione Sicilia;

U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano;

Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea;

Commissario ad Acta Ing. Fabio Granata;

e inviata p.c. a:

Sig. Bruno Giovanni Alfio, Sig. Bruno Santo, Sig.ra Bruno Maria presso Avv. Andrea Ingiulla.

Sono presenti:

- Arch. Massimo Aleo – Funzionario Direttivo Servizio 4 - Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente delegato con nota prot. 9166 del 10/06/2025 ;

Avv. Andrea Ingiulla per conto del sigg. Bruno;

Sig. Bruno Giovanni Alfio;

Sig. Bruno Santo;

Sig. Di Paola Orazio in rappresentanza della Sig.ra Bruno Maria.

Si da atto che, ai sensi dell'art. 19 comma 6 della L.R. 7/2019 e s.m.i., si considera acquisito l'assenso, senza condizioni, delle Amministrazioni assenti, sebbene regolarmente convocate.

Il Responsabile del Procedimento DICHIARA APERTA LA CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE ai sensi dell'art. 26 comma 10 e seguenti della L. R. 13.08.2020, n. 19 e ss.mm.i. ed illustra il progetto di riclassificazione.

Tutto ciò precisato, il RP, ing. Antonino Famulari illustra ai partecipanti ai lavori l'iter amministrativo rappresentando:

– che con nota prot. n. 18204 del 03/07/2023, questo Ufficio ha comunicato alla Ditta, l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio on – line e sul sito web del comune di Biancavilla dell'Avviso di

avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area ubicata in Biancavilla (CT) identificata catastalmente al Fg. n. 35/B, particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b) in esecuzione della "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. TAR di Catania sez. 2 n. reg. 640/2022 del 03/03/2022, proposto da Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria;

- Che l'atto avente per oggetto: "Comunicazione di avviso di avvio del procedimento (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020) è stato pubblicato all'Albo Pretorio al n. 1241 dal 04/07/2023 al 15/07/2023;

- Che con nota prot. 26035 del 20/09/2024, questo Ufficio ha comunicato agli Ordini e Collegi dei professionisti, l'avvenuta pubblicazione sull'Albo Pretorio e sul sito web del comune di Biancavilla dell'Avviso di avvio del procedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area ubicata in Biancavilla (CT) identificata catastalmente al Fg. n. 35/B, particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b) in esecuzione della "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. TAR di Catania sez. 2 n. reg. 640/2022 del 03/03/2022, proposto da Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria e che non è pervenuta alcuna proposta e/o suggerimento in merito al procedimento;

- Che con nota prot. 2819 del 30/01/2025, questo Ufficio ha presentato istanza ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. di attivazione della procedura di Verifica di Assoggettabilità a Vas;

- Che con nota prot. n. 5003 del 20/02/2025, questo Ufficio ha comunicato agli uffici interessati la pubblicazione della proposta di variante urbanistica di che trattasi sul sito web "Comune di Biancavilla all'indirizzo https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/news/variante-urbanistica-bruno e sul sito web del Dipartimento Reg.le Urbanistica in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n° 19/2020 e s.m.i. composto dalla seguente documentazione:

1) RS 01 ISTA 0001 A "Istanza";
2) RS 01 ADD 0001 A0 DDG_n_198_del_24_11_2020
3) RS 01 ADD 0002 A0 Parere_PARCO_ETNA
4) RS 01 ADD 0003 A0 PARERE_ex_Art_13_L_74_64_GC_CT_RIF 21137 POS 88932
5) RS 01 ADD 0004 A0 Determina_Pagamento_Oneri_Regione
6) RS 01 ADD 0005 A0 Dich_Profess_Redattore_Documentaz_ambientale
7) RS 01 AEG 0001 A0 Tav Vincoli Amb Territoriali
8) RS 01 AGR 0001 A0 Studio_Agricolo_Forstale
9) RS 01 AGR 0002 A0 Studio_Agricolo_Forestale_Relaz_Integr_saf
10) RS 01 AGR 0003 A0 CARTA USO DEL SUOLO SAF
11) RS 01 EPS 0001 A0 Stralcio_Catastale_scala_1_1000Binder3
12) RS 01 EPS 0002 A0 Stralcio PRG_stato_di_progetto_scala_2000
13) RS 01 EPS 0003 A0 Stralcio PRG_stato_attuale_scala_1_2000
14) RS 01 RAS 0001 A0 Rapporto Ambientale VAS_D_A_n_153_gab_del_11_4_19

15) RS 01 REL 0001 A0 Relazione Geologica ai sensi Circolare_signed
16) RS 01 REL 0002 A0 Relazione Tecnica Variante
17) RS 01 ROI 0001 A0 Ricevuta_Oneri_Istruttori
18) RS 01 RPA 001 A0 Rapporto_Preliminare_Ambientale_signed

– Che con nota prot. 5080 del 21/02/2025 trasmessa via portale SI-VVI sono sta inviate le integrazioni in riscontro alla nota prot. 1799 del 04/02/2025 della Regione Siciliana – Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale, composto dai seguenti elaborati:

1) RS 01 ADD 0006 I1 Det_Integraz_Pagamento_Oneri_Regione
2) RS 01 ROI 0002 I1 Ricevuta_Oneri
3) RS_01_ADD 0007 I1_Integrazione_Istanza

- Che con nota prot. 3210 del 25/02/2025 introitata al comune con prot. 5446 del 25/02/2025, l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale ha comunicato l'avvio delle consultazioni del Rapporto Ambientale Preliminare, invitando i S.C.M.A. ad esprimere il parere di competenza;

- Che con nota prot. 14385 del 11/03/2025 la Città Metropolitana di Catania – II Dipartimento _ Affari Tecnici ed Ambientali – 1° Servizio ha reso il seguente parere: ***"Per tale motivo non ci sono le condizioni per esprimere parere di coerenza con gli obiettivi di area vasta come previsto nell'art. 7 della L.R. 19/2020"***.

- Che con nota prot. 40026, Pos. IV-2-C del 14/04/2025, introitata al protocollo del comune al n. 10404 del 14/04/2025, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Catania U.O. S10.02 ha reso il seguente parere: ***"non ricade in area sottoposta a vincolo idrogeologico ai sensi dell'art. 1 R.D.L. 3267/1923, pertanto non si rende necessario il rilascio del Nulla Osta ai dini del Vincolo Idrogeologico".***

- Che con nota 13713 del 19/05/2025 questo Ufficio ha convocato la Conferenza di Pianificazione ex art. 10 e art. 26 comma 10 L.R. 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii., Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell'art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7 in data 12/06/2025 alle ore 11,00 presso l'Ufficio dell'UTC del comune di Biancavilla;

- Che con nota prot. 69513 del 04/06/2025, introitata al protocollo del comune al n. 15281 del 04/06/2025, l'Ufficio del Genio Civile di Catania, UO2, richieste integrazioni: relazione ai sensi del DDG 102/2021, relazione idrologica e idraulica, elaborati progettuali, tavola ubicazione delle opere idrauliche, tavola ubicazione dei sistemi di drenaggio;

- Che con nota di riscontro, prot. 16455 del 11/06/2025, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, introitata al protocollo del comune con prot. 15969 del 11/06/2025, ha comunicato che "Dall'esame della documentazione si rileva che non sono sufficientemente analizzati gli aspetti di competenza di questa Autorità", richiedendo elaborati specifici sull'invarianza idraulica, redatti conformemente agli indirizzi applicativi di cui alla direttiva AdB prot. n. 6834 dell'11/10/2019 e al successivo DDG n.102 DRU/AdB del 23/6/2021, nonché dello studio di compatibilità idraulica di cui all'art. 26 comma 1 della L.R. 19/2020, redatto secondo le linee guida di cui al Decreto Assessoriale T.A. n. 117 Gab del 07/07/2021;

- Che con nota prot. 9251 del 11/06/2025, il Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 4, inviata p.c. al comune di Biancavilla e introitata con prot. n. 16026 del 11/06/2025, ha sollecitato il C.T.S. a esprimere il proprio parere;

- Che con parere n. 459 del 06/08/2025 la Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza ha espresso parere di non assoggettabilità alla procedura di VAS della Variante parziale al P.R.G. dell'area in oggetto, con le raccomandazioni contenute nello stesso;

- Che con D.D.G. n. 198 del 25/08/2025, l'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in qualità di Autorità competente decreta ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i. che ***"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. con le raccomandazioni contenute nel parere n. 459 del 06/08/2025"*** reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;

- Che con nota prot. 6971 del 03/03/2026 viene convocata ai sensi del combinato disposto degli art. 10-11-26 della L.R. 19/2020 e ss. mm.ii. e della tempistica di cui al D.A. 271/gab del 23/12/2021 la Conferenza di Pianificazione per il giorno 31/03/2026 alle ore 11,00 presso l'Ufficio dell'UTC – 1° Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sito in via Vittorio Emanuele n. 467, secondo piano, Biancavilla (CT);

- Che con nota Rif prot. AdB 490/2026, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, introitata al protocollo del comune con prot. 7571 del 06/03/2026, ha richiesto documentazione integrativa;

- con nota prot. 31584, POS. 127473 del 11/03/2026 l'Ufficio del Genio Civile di Catania, UO2 – P.O. 8, introitato al protocollo del comune al n. 8147 del 12/03/2026, ha reso "***parere geomorfologico favorevole alla variante urbanistica in esame***";

- Che con nota prot. 9626 del 25/03/2026 viene annullata la conferenza di pianificazione indetta per il 31/03/2026;

- Che con nota prot. 17872 del 22/05/20269626 viene convocata ai sensi del combinato disposto degli art. 10-11-26 della L.R. 19/2020 e ss. mm.ii. e della tempistica di cui al D.A. 271/gab del 23/12/2021 la Conferenza di Pianificazione per il giorno 11/06/2026 alle ore 11,00 presso l'Ufficio dell'UTC – 1° Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sito in via Vittorio Emanuele n. 467, secondo piano, Biancavilla (CT);
- Che con nota Rif prot. AdB 14459, 16455/2025 e 490, 6728, 13964/2026, l'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, introitata al protocollo del comune con prot. 18100 del 25/05/2026, ***"esprime parere positivo per il procedimento in oggetto per quanto di competenza".***

Interventi:

L'arch. Aleo delegato del Servizio 4/DRU, fa presente quanto segue:

rilevato che nel corso del sopralluogo eseguito al termine della riunione precedente non sono emersi elementi ostativi trattandosi di un lotto di terreno incolto, privo di manufatti, ricadente in una zona del centro abitato dotata delle principali opere di urbanizzazione;

rilevato che successivamente alla riunione di insediamento è stato acquisito il D.D.G. n. 198 del 25/08/2025, che dispone la non assoggettabilità a VAS della proposta di variante in oggetto;

rilevato che nessuna verifica di coerenza con la pianificazione territoriale regionale può effettuarsi stante che il P.T.R. di cui alla L.R. n. 19/2020 non risulta ancora approvato;

rilevato che la proposta di variante non concerne opere di interesse sovracomunali;

preso atto che l'ufficio ha integrato la documentazione in modo adeguato e pertinente rispetto alle richieste istruttorie formulate nella riunione di insediamento (Relazione tecnica Generale – Integrazione, Stralcio PRG di Variante con Tavola dei vincoli e dettaglio superfici e Tavola con esplicitazione la sussistenza dei requisiti di zona B previsti dall'art. 2 del D.I. 1444/68);

ritiene, per quanto di competenza, che non sussistano motivi di dissenso in ordine alla proposta di variante urbanistica in questione.

Per quanto sopra si esprime favorevolmente alla sottoscrizione dell'accordo di Pianificazione.

Allegati:

1. Avvio consultazioni Prot. 3210 del 25/02/2025 introitata al comune con prot. 5446 del 25/02/2025, dell'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento dell'Urbanistica – Servizio 4 – Affari Urbanistici Sicilia Sud Orientale, invitando i S.C.M.A. ad esprimere il parere di competenza;
2. Nota prot. 14385 del 11/03/2025 della Città Metropolitana di Catania – II Dipartimento - Affari Tecnici ed Ambientali – 1° Servizio, che ha reso parere;

3. Nota prot. 40026, Pos. IV-2-C del 14/04/2025, introitata al protocollo del comune al n. 10404 del 14/04/2025, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente – Comando del Corpo Forestale della Regione Siciliana – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste – Catania U.O. S10.02, che ha reso parere;
4. Verbale della Conferenza di Pianificazione 1° del 12/06/2025;
5. D.D.G. n. 198 del 25/08/2025, dell'Assessorato Regionale Territorio e Ambiente – Dipartimento Regionale dell'Urbanistica in qualità di Autorità competente ai sensi e per gli effetti dell'art. 12 comma 4 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i., con le raccomandazioni contenute nel parere n. 459 del 06/08/2025" reso dalla Commissione Tecnica Specialistica per le autorizzazioni ambientali di competenza regionale;
6. Nota prot. 647 del 12/01/2026 di invio della Relazione di Compatibilità idraulica ed invarianza idraulica ed Idrologica, comprensiva della Relazione tecnica Generale – Integrazione, Stralcio PRG di Variante con Tavola dei vincoli e dettaglio superfici e Tavola con esplicitazione la sussistenza dei requisiti di zona B previsti dall'art. 2 del D.I. 1444/68, introitata al protocollo del comune al n. 8147 il 12/03/2026
7. Nota prot. 31584 – POS. 127473 del 11/03/2026, introitata al protocollo del comune al n. 8147 il 12/03/2026, di parere geomorfologico favorevole reso dall'Ufficio del Genio Civile di Catania, UO2 – P.O.8;
8. Nota Rif prot. AdB 14459, 16455/2025 e 490, 6728, 13964/2026, dell'Autorità di Bacino Distretto Idrografico della Sicilia – Servizio 6, introitata al protocollo del comune con prot. 18100 del 25/05/2026, dove "esprime parere positivo per il procedimento in oggetto per quanto di competenza";
9. Relazione Tecnica Variante;
10. Relazione Tecnica Generale - Variante – Integrazione;
11. Stralcio PRG Variante Tav Vincolo Dettaglio Sup;
12. Verifica Requisiti DI 144 68 Zona B.

Alla luce di quanto sopra, il RUP; acquisti tutti i pareri favorevoli, richiamati per fare parte integrante del presente verbale, sebbene alcuni rilasciati a condizione, ritiene che la riclassificazione urbanistica di una Particella censita nel comune di Biancavilla al foglio di mappa n. 35/B Fg. n. 35/B, particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b). "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. TAR di Catania sez. 2 n. reg. 640/2022 del 03/03/2022, proposto da Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria" POSSA ESSERE ASSENTITA e conseguentemente possa essere sottoscritto l'accordo di pianificazione.

Alle ore 12:00 si chiude la presente seduta della Conferenza di Pianificazione e se ne approva il relativo verbale da parte dei presenti.

Ing. Antonino Famulari

Arch. Massimo Aleo

Avv. Andrea Ingiulla

Sig. Bruno Giovanni Alfio

Sig. Bruno Santo

Sig. Di Paola Orazio Salvatore n.q