



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Prot. n. 6971 del 03/03/2026

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 1
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
c.a. Ing. Massimo Adamo
Via Lago di Nicito n. 89
95124 Catania
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania
Via Luigi Sturzo, 80
95131 Catania (CT)
soprict@certmail.regione.sicilia.it

All'Autorità di Bacino della Regione Sicilia
Via G. Bonsignore 1
90135 - Palermo
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano
Piazza Sant' Agostino, 27
95031 Adrano (CT)
igieneadrano@pec.aspct.it

Gestione Governativa Ferrovia Circumetnea
Via Caronda, 352/A
95128 Catania (CT)
direzione@pec.circumetnea.it

U
COMUNE DI BIANCAVILLA
Comune di Biancavilla
Protocollo N. 0006971/2026 del 03/03/2026



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Comune di Palermo
Area Urbanistica, della Rigenerazione Urbana, della
Mobilità e del Centro Storico
c/o Commissario ad Acta, Ing. Fabio Granata
Via Ausonia, 69
90144 Palermo
pianificazioneterritoriale@cert.comune.palermo.it
f.granata@comune.palermo.it

Ufficio Pubblicazioni sito WEB
Ufficio CED
Rag. Achille Nicoletti
SEDE

e p.c.

Spett.le Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria
c/o Avv. Andrea Ingiulla
Via Ventimiglia n. 145
95131 Catania
andrea.ingiulla@pec.ordineavvocaticatania.it

OGGETTO: Controversia Bruno Giovanni Alfio e c.ti/Assessorato e Comune di Biancavilla – ottemperanza alla sentenza TAR di Catania sez. 2 n. reg. 640/2022 del 03/03/2022”. Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 35/B, particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b) (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020).

Ditta proprietaria: Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria

INDIZIONE CONFERENZA DI PIANIFICAZIONE EX ARTICOLO 10, ART. 26 comma 10 L.R. 13/08/2020, n. 19 e ss.mm.ii. e art. 11.

Conferenza simultanea sincrona ai sensi dell’art. 19 della L.R. 21/05/2019, n. 7

PREMESSO:

– che il Tribunale Amministrativo Regionale per la Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) con sentenza n. 640/2022 in data 3 marzo 2022 ha disposto:

a) l’accoglimento del ricorso presentato dai Sigg. Bruno Giovanni Alfio, Bruno Santo, Bruno Maria e, per l’effetto, annullato gli atti impugnati limitatamente a quanto d’interesse del ricorrente e quindi alla destinazione urbanistica VAP (verde pubblico attrezzato), attribuita al terreno di loro proprietà con decreto dell’Assessorato Territorio e Ambiente della Regione Siciliana n. n. 198 del 24/11/2020;
b) la condanna delle Amministrazioni resistenti, in solido fra loro in parti uguali, e il pagamento, nei confronti di parte ricorrente, dei 2/3 delle spese processuali del giudizio.

- che a fronte di perdurata inadempienza comunale di quanto disposto, con ordinanza del TAR n. 94/2023, del 13/01/2023, sul ricorso di registro generale en. 1752/2022, viene nominato un Commissario ad acta, al fine di dare esecuzione al giudicato, ovvero alla sentenza del TAR, sezione II, N. 640/2022 in data 3 marzo 2022 sul ricorso n. 356/2021;



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- che con Verbale del 04/04/2023, trasmesso al Segretario Generale del Comune con prot. 10660 del 18/04/2023, il commissario ad Acta si è insediato presso il Comune di Biancavilla;
- che con determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 - Area Gestione del Territorio Reg. Gen.le n. 650, del 15/05/2023 è stato nominato ai sensi del comma 6 dell'art. 3 legge reg. 19/2020 Responsabile del Procedimento l'ing. Antonino Famulari;
- che con atto prot. 18204, del 03/07/2023 è stato avviato il procedimento relativo alla variante urbanistica ai sensi del comma 3 dell'art. 26 della legge reg. 19/2020;
- che a seguito di detto atto non sono pervenute osservazioni;

Dato atto, altresì, che il P.R.G. del comune di Biancavilla è dotato di VAS (Valutazione Ambientale Strategica) giusto D. A. n. 153/GAB del 11/04/2019;

Visto il D.D.G. n. 198, del 24/11/2020, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;

Visto il D.D.G. n. 46, del 18/03/2021, dell'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento Regionale Urbanistica;

Visto il certificato di destinazione urbanistica, del 16/09/2024 dell'area identificata in catasto al Fg. n. 35/B, particella n. 2400 (ex 296/c) e n. 2403 (ex 1070/b), oggetto della variante urbanistica;

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, dopo le opportune verifiche ed alla ponderazione delle diverse opzioni è pervenuto alla predisposizione della variante consistente nell'attribuzione alla zona Vap (verde pubblico attrezzato di progetto) e soggetto a vincolo delle risorse idriche D.M. 15/02/1977 a norma della legge 04/02/1963, n. 129 oggetto di ritipizzazione, la destinazione di zona omogenea:

- ✓ "B" - sottozona B1 - la città consolidata per 580,00 mq., con le disposizioni attuative contenute nell'art. 20, delle norme tecniche attuazione, VA - verde Attrezzato di progetto per mq. 349 (adeguamento ex D.D.G. n. 198/DRU del 24.11.2020 con le disposizioni attuative contenute nell'art. 42, delle norme tecniche d'attuazione;
- ✓ Zona P - Parcheggi per mq. 125,00 con le disposizioni attuative contenute nell'art. 47, delle norme tecniche d'attuazione;
- ✓ Strade di progetto per mq. 504,00, strada via Macerata mq. 60,00 con le disposizioni attuative contenute nell'art. 53, delle norme tecniche d'attuazione.

Evidenziato:

- che con nota prot. 5003 del 20/02/2024 ha formulato richiesta di pubblicazione sul sito internet del Dipartimento Regionale all'Urbanistica, ai sensi del comma 11 dell'art. 26 L.R.19/2020 degli elaborati ai fini della convocazione della conferenza di Pianificazione e contestualmente sul sito comunale;
- che la presente ritipizzazione è soggetta a verifica di assoggettabilità a Vas di cui all'art. 12 del D.lgs. 152/2006.

che con prot. 2819 del 30/01/2025 è stata attivata la procedura di verifica di Assoggettabilità a VAS, istanza 3364 del 30/01/2025, protocollo Portale Valutazione Ambientali n. 1599 del 30/01/2025;

- che con prot. 5003 del 20/02/2025, gli atti ed elaborati della variante urbanistica sono stati pubblicati, ai sensi dell'art. 26, comma 11 della L.R. 19/2020, nel sito Ufficiale del Comune di Biancavilla e il 24/02/2025 presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica e sono comunque scaricabili al seguente Link:

<https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/news/variante-urbanistica-bruno;>



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

- che l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente - Servizio 4, con prot. 3210 del 25/02/2025, ha avviato le consultazioni ai S.C.M.A.;

- che con verbale della Conferenza di Pianificazione 1° del 12/06/2025, si è riunita la conferenza di Pianificazione, nella quale vengono richieste integrazioni;

- che con nota prot. 12966 del 26/08/2025, l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente - Dipartimento dell'Urbanistica - Servizio 4, introitata la Comune di Biancavilla con prot. 22824 del 26/08/2025, comunicava che: **"sia da non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.lgs. 152/2006 e s.m.i. con le raccomandazioni contenute nel parere n. 459 del 06/08/2025"** in essa contenute, inviando il D.D.G. n. 198 del 25/08/2025;

- che con nota prot. 647 del 12/01/2026 è stata inviata la "Relazione di Compatibilità Idraulica ed invarianza Idraulica ed Idrologica" agli uffici preposti alla tutela del vincolo, inoltre si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione del presente avviso sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii.

con la presente,

CONVOCA

ai sensi del combinato disposto degli art. 10-11-26 della L.R. 19/2020 e ss. mm.ii. e della tempistica di cui al D.A. 271/gab del 23/12/2021 la Conferenza di Pianificazione per il **giorno 31/03/2026 alle ore 11,00** presso l'Ufficio dell'UTC - 1° Servizio Urbanistica ed Edilizia Privata, sito in via Vittorio Emanuele n. 467, secondo piano, Biancavilla (CT).

Si fa presente che ogni Ente potrà partecipare con un'unico rappresentante legittimato e secondo quanto prescritto dall'art. 18, comma 4 e art. 9 comma 3, della L.R. 21/05/2019, n. 7;

La Ditta in indirizzo per conoscenza può partecipare anche tramite delegato, senza diritto di Voto. Riguardo alla obbligatoria presenza, in Conferenza di Pianificazione, dell'Ufficio del Genio Civile e della Soprintendenza ai Beni culturali, ai fini dell'eventuale sottoscrizione dell'accordo di pianificazione di cui al comma 11 della L.R. 19/2020 (atto obbligatorio previsto dal richiamato art. 18 comma 4 della L.R. 7/2019), si rinvia a quanto chiarito dal Dirigente Generale dell'Urbanistica, con nota prot. 15329 del 27/9/2022.

La presente ha valore di comunicazione e notifica a tutti gli effetti legge e si chiede la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonino Famulari



Il Responsabile della P.O. n. 7 - Area Urbanistica

Ing. Liliana Leocata