COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA 7° P.O.

1° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Codice Fatturazione Univoco Ufficio: KWONA6

ACCORDO DI PIANIFICAZIONE

Art. 11 della L.R. 13.08.2020. n. 19 *e* s.m.i.

OGGETTO: Riclassificazione urbanistica di una Particella censita nel comune di Biancavilla al foglio di mappa n. 34 part. 816 (ex 38/b). "Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo"

L'anno 2026, il giorno sette del mese di ottobre, alle ore 12:00 presso l'ufficio dell'UTC del comune di Biancavilla, a seguito di Conferenza di Pianificazione svolta ai sensi dell'art. 10 della L.R. 19/2020 e s.m.i. i rappresentanti della Amministrazioni coinvolte nel procedimento e presenti alla odierna seduta,

Vista la L.R. n. 19 del 13/08/2020 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i.;

Visto il verbale della Conferenza di Pianificazione n. 2 conclusiva 23/09/2026, che si è conclusa con l'acquisizione dei pareri favorevoli delle stesse Amministrazioni sulla **Riclassificazione urbanistica** in oggetto e che vengono allegati integralmente al presente accordo per farne parte integrante e sostanziale,

Preso atto degli ulteriori pareri positivi rilasciati dagli enti coinvolti e dalla mancanza di osservazioni, opposizioni e/o motivati dissensi da parte degli enti che non hanno espresso alcun parere al riguardo la variante urbanistica in argomento;

Visto quanto sopra, i presenti, rappresentanti delle Amministrazioni partecipanti alla prima e seconda seduta conclusiva della Conferenza di Pianificazione,

ESPRIMONO PARERE FAVOREVOLE alla ritipizzazione dell'area in argomento e **convengono di sottoscrivere l'Accordo di Pianificazione** ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 11 della L.R. 19/2020 e s.m.i., **confermando l'assenso** ai fini delle successive fasi di approvazione del medesimo accordo relativamente all'area sita in Biancavilla (CT) identificata catastalmente al foglio di mappa n.34 part. 816 (ex 38/b) che prevede l'attribuzione all'area in argomento di apposita destinazione urbanistica di "zona B Ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati diversi dalle zone territoriali omogenee A" – "Zone B5 – L'edilizia spontanea isolata strutturata all'interno della maglia urbana consolidata"

Fanno parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Pianificazione i verbali n. 1 e n. 2 delle sedute della Conferenza di Pianificazione con allegati gli elaborati della variante in oggetto suindicati e i relativi pareri.

Letto, confermato e sottoscritto

Biancavilla, 07/10/2026

Comune di Biancavilla: Ing. Antonino Famulari _____

Commissario ad Acta: Ing. Alfredo Scalisi _____