



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA 7° P.O.

1° SERVIZIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Codice Fatturazione Univoco Ufficio KWONA6

Prot. n. 8611 del 17/03/2026

Oggetto: Variante urbanistica - Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo. Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 34 particella n. 816. - Richiesta pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L. R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota. **Invio documentazione integrativa**

U
COMUNE DI BIANCAVILLA
Comune di Biancavilla
Protocollo N. 0008611/2026 del 17/03/2026

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica - Servizio 4
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 - Palermo
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale dell'Ambiente – Servizio 1
Via Ugo la Malfa, n. 169
90146 – Palermo
dipartimento.ambiente@certmail.regione.sicilia.it

All'Assessorato Reg.le Territorio ed Ambiente
Dipartimento Regionale Urbanistica
n.q. di Autorità competente V.A.S.
dipartimento.urbanistica@certmail.regione.sicilia.it

All'Ufficio del Genio Civile di Catania
Via Lago di Nicito n. 89
95124 CATANIA
geniocivile.ct@certmail.regione.sicilia.it

Alla Soprintendenza BB. CC. AA. di Catania
Via Luigi Sturzo, 80
95131 Catania (CT)
soprict@certmail.regione.sicilia.it

All’Autorità di Bacino della Regione Sicilia

Via G. Bonsignore 1
90135 – Palermo
autorita.bacino@certmail.regione.sicilia.it

U.O.S. Igiene Pubblica Territoriale di Adrano

Piazza Sant' Agostino, 27
95031 Adrano (CT)
igieneadrano@pec.aspct.it

Comune di Adrano

Responsabile del Settore del Comune di Adrano
Commissario ad acta Dott. Ing. Alfredo Scalisi
Via A. Spampinato n. 28
95031 Adrano (CT)
protocollo@pec.comune.adrano.ct.it

Ufficio Pubblicazioni sito web

Ufficio CED
Achille Nicoletti
SEDE

e p.c.

Spett.le Sig. Mancari Vincenzo

c/o Avv. Andrea Ingiulla
Via S. Biagio n. 21
95033 Biancavilla (CT)
andrea.ingiulla@pec.ordineavvocaticatania.it

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- Che con atto prot. 10104, del 11/04/2024 è stato avviato il procedimento relativo alla urbanistica ai sensi del comma 3 dell’art. 26 della legge reg. 19/2020;
- Che con la Determinazione del Responsabile di P.O. n. 7 – Area urbanistica, Reg. Gen.le n. 1776 del 18/11/2025, si ritiene concluso il procedimento amministrativo relativo alla “Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo”. Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 34 particella n. 816 (art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020). Ditta: Mancari Vincenzo e dare avvio con successivo atto, a un nuovo procedimento alla stregua della nuova proposta, e possibile ritipizzazione dell’area in argomento;
- Che con atto prot. 32309 del 20/11/2025 è stato avviato il procedimento relativo alla urbanistica ai sensi del comma 3 dell’art. 26 della legge reg. 19/2020;
- Che con prot. 3499 del 03/02/2026 è stata inviata la richiesta di pubblicazione proposta di variante urbanistica sul sito internet del Dipartimento Regionale dell’Urbanistica, ai sensi del comma 11 art. 26 L. R. n. 19/2020, ai fini della Conferenza di pianificazione da attivare con successiva nota dove erroneamente è stato riportato il link dove poter scaricare gli elaborati.
- Che con nota prot. 29308 del 06/03/2026, introitata al protocollo del comune al n. 7552 del 06/03/2026, l’Ufficio del Genio Civile di Catania ha richiesto integrazioni circa la Relazione Geologica;

- Che con nota prot. 8463 del 16/03/2026, il professionista incaricato ha trasmesso la relazione Geologica – tecnica integrativa.

Per tutto quanto sopra, con la presente si invia la suddetta relazione, al fine del rilascio del parere di compatibilità geomorfologica ai sensi dell'ex art. 13 della L. 02/02/1974, n. 64 – art. 15 della L.R. n. 16, art. 89 del DPR 380/2001.

Nome file: RS_01_REL_0001_II_Rel_Geologica_integrativa_Variante_Parz.

Dovendo procedere alla Conferenza di Pianificazione ai sensi dell'art. 26 comma 10 della L. R. n. 19/2020, si chiede al Dipartimento Reg.le dell'Urbanistica la pubblicazione, per 30 giorni, dell'elaborato integrativo sul sito web istituzionale dell'ARTA/DRU in applicazione dell'art. 26 comma 11 della L.R. n. 19/2020 e ss. mm. ii.

Si comunica che la relazione integrativa sarà pubblicata sul sito web del Comune di Biancavilla all'indirizzo <https://comune.biancavilla.ct.it>, al link:

https://www.comune.biancavilla.ct.it/it/documenti_publici/variante-urbanistica-mancari-ritipizzazione

Per qualsiasi ulteriore informazione o chiarimento si forniscono di seguito i riferimenti del Responsabile del procedimento: ing. Antonino Famulari -- Tel. 095.7600111 centr., 095.7600421 – PEC: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Antonino Famulari

