



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Codice Fatturazione Univoco KVONA6

Prot. 32309

OGGETTO: “Sentenza T.A.R. Sicilia Catania - Sez. II n. 645/2022 pubblicata il 03/03/2022, proposto da Mancari Vincenzo”. Variante di ritipizzazione urbanistica delle particelle Fg. n. 34 particella n. 816. Ditta: Mancari Vincenzo.

AVVISO

DI AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VARIANTE URBANISTICA SENTENZA TAR CATANIA, SEZIONE SECONDA N. 645 DEL 03/03/2022)

(art. 8 Legge n° 241 del 07.07.1990 e ss.mm.ii. e art. 26 L.R. 19/2020).

Premesso:

- Che il comune di Biancavilla è dotato di strumento urbanistico generale approvato con Decreto del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana n. 198 del 24 novembre 2020;
- Che avverso la destinazione urbanistica conferita dal P.R.G. al fondo iscritto al catasto al foglio n. 34 part. 816 (ex 38/b), il sig. Vincenzo Mancari, proprietario del terreno, ha proposto ricorso presso il TAR di Catania;
- Che il TAR di Catania sezione seconda, con sentenza n. 645 del 03/03/2022, ha disposto l'annullamento del decreto del Dipartimento dell'Urbanistica della Regione Siciliana n. 198 del 24 novembre 2020 di approvazione del P.R.G. del comune di Biancavilla, limitatamente a quanto d'interesse dei sig. Vincenzo Mancari, ossia della destinazione a “zona Vs – Verde pubblico per lo sport”, relativa al terreno identificato in catasto al foglio n. 34 particella n. 816 (ex 38/b);
- Che a seguito di detta sentenza il TAR Sicilia, sezione staccata di Catania (Sezione Seconda) ha nominato con ordinanza n. 3954/2023 del 22/12/2023, Commissario ad Acta, l'ing. Alfredo Scalisi, al fine di dare esecuzione a quanto disposto con la citata sentenza n. 645 del 03/03/2022;
- Che con verbale prot. n. 1336 del 17/01/2024 si è insediato il Commissario ad Acta delegato dal TAR, ing. Alfredo Scalisi, per gli adempimenti relativi alla citata sentenza n. 645 del 03/03/2022;
- che con Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 – Area Tecnica, Reg. Gen.le n. 454 del 05/04/2024, viene nominato Responsabile del Procedimento l'ing. Antonino Famulari;
- che l'avvocato del Sig. Mancari Vincenzo nel verbale della Conferenza di Pianificazione n. 2, ribadisce la necessità che vengano valutate attentamente le osservazioni proposte e che venga riformulata una nuova proposta di variante che attribuisca al terreno del sig. Mancari Vincenzo la destinazione urbanistica “B5”, secondo la proposta tecnica e gli elaborati presentati dall'ingegnere del Sig. Mancari Vincenzo;
- che il Commissario ad Acta, ing. Alfredo Scalisi, dopo il dibattito ritiene di attenzionare ulteriormente la proposta di variante approfondendo determinati aspetti emersi nel corso della discussione;
- Che con Determinazione del Responsabile della P.O. n. 7 – Area Urbanistica Reg. Gen.le n. 1776 del 18/11/2025 ha determinato la conclusione motivata della Conferenza dei Servizi decisoria, ex art. 14 e seguenti, Legge 07/08/1990, n. 241 e s.m.i.

Tutto ciò premesso,

Visto il Certificato di Destinazione Urbanistica prot. 15304 del 06/06/2024, rilasciato dal Responsabile della P.O. n. 7° - Area Tecnica “Gestione del Territorio” - 19° Servizio – Urbanistica ed Edilizia Privata dal quale risulta che la particella n. 816 (ex 38/b) del foglio n. 34, per la quale occorre procedere alla ritipizzazione, ricade in zona Vsp (verde pubblico per lo sport di progetto) ed è gravata dai seguenti vincoli:

- Zona soggetta a vincolo delle risorse idriche D.M. 15/02/1977 a norma della legge 04/02/63 n. 129;
- Zona soggetta a vincoli temporali ai sensi dell'art. 5 L.R. n. 15 del 30/04/1991;
- Zona soggetta a vincolo paesaggistico (D.Lgs. 22/01/2004, n. 42 del codice dei beni culturali e del paesaggio, art. 134 lett. a)

Inoltre, la zona è soggetta a vincolo sismico di cui al D.P.R. 06/06/2001, n. 380, art. 93 (ex Legge 02/02/1974, n. 64)

Richiamati:

COMUNE DI BIANCAVILLA
Comune di Biancavilla
Protocollo N.0032309/2025 del 20/11/2025



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Codice Fatturazione Univoco KVONA6

1. la L.R. 13/08/2020, n. 19 art. 26, comma 3, laddove si prescrive quanto segue:

“Il responsabile del procedimento, all'uopo nominato, pubblica nell'albo pretorio e sul sito web del comune un avviso di avvio del procedimento di formazione del PUG. Nei successivi trenta giorni chiunque può avanzare proposte e formulare suggerimenti secondo i criteri e le modalità fissate nell'avviso. A tal fine, il responsabile del procedimento, nello stesso termine di trenta giorni, individua le modalità con le quali consultare e coinvolgere soggetti pubblici e privati ed i rappresentanti degli ordini e collegi dei professionisti che per loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano, eventualmente anche attraverso la costituzione di un forum per le consultazioni.”

2. la L.R. 13/08/2020, n. 19 art. 53, comma 1, laddove dispone che:

“I piani territoriali ed urbanistici, e le loro varianti nonché i progetti da realizzare in variante ai suddetti piani, ove depositati e non ancora adottati e approvati alla data di entrata in vigore della presente legge, si concludono secondo la disciplina normativa previgente”.

3. La circolare 24/09/2020 n. 1 dell'Assessore Regionale al Territorio e dell'Ambiente che chiarisce, tra l'altro, quanto segue:

“Rientrano nella nozione di “piani urbanistici” richiamati dalla norma, oltre che gli strumenti urbanistici generali dei comuni (ivi compreso lo schema di massima del P.R.G.), dei liberi consorzi comunali e delle città metropolitane, anche tutti i piani attuativi delle previsioni degli stessi o in variante, siano essi di iniziativa pubblica che privata”;

Dato Atto, altresì, che con la citata Circolare del 24/09/2020 n. 1, dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente, è stato chiarito, peraltro, *“che riguardo alla parola “depositati” si ritiene che, per rispondere all'esigenza di non vanificare i complessi iter procedurali già avviati e conclusi nella fase istruttoria alla data di entrata in vigore della legge (21 agosto 2020), è richiesta l'assunzione della documentazione prevista al protocollo dell'ente competente o è necessaria l'attestazione del commissario ad acta nominato che ne attesti l'ammissibilità al prosieguo del procedimento in conformità alla disciplina normativa previgente”;*

Vista la L.R. 13/08/2020, n. 19 art. 26, comma 20 laddove stabilisce che: *“Il procedimento disciplinato dal presente articolo trova applicazione per l'elaborazione e l'approvazione del PUG e delle sue revisioni generali e delle varianti generali e parziali. Per l'approvazione delle varianti parziali non è richiesta l'approvazione del documento preliminare di cui al comma 4. I termini assegnati ai diversi soggetti per le determinazioni di propria competenza, di cui al presente articolo, nel caso di varianti parziali, sono ridotti della metà”;*

Considerato che occorre procedere secondo la disciplina sopra riportata alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento, ai sensi del predetto articolo 26, comma 3 della L.R. n. 19/2020 affinché chiunque, possa avanzare, nei giorni dalla pubblicazione del presente avviso proposte e formulare suggerimenti presentandoli presso il seguente indirizzo pec: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it;

Ritenuto coinvolgere, ai sensi del comma 3, ultimo periodo, dell'art. 26 i sotto riportati rappresentanti degli Ordini e Collegi professionali, *“che per le loro specifiche competenze e responsabilità sono interessati al piano”;*

- Ordine Ingegneri della Provincia di Catania;
- Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggistici Conservatori della Provincia di Catania;
- Collegio dei Geometri della Provincia di Catania;
- Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia;
- Collegio Interprovinciale di Catania e Siracusa dei Periti Agrari e dei Periti Agrari Laureati di Catania e Siracusa;
- Ordine degli Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Catania;

Ritenuto, altresì

- Di coinvolgere le associazioni maggiormente rappresentative con sede nel territorio comunale di Biancavilla che possono avere interesse nel provvedimento di ritipizzazione urbanistica dell'area.



COMUNE DI BIANCAVILLA

Città Metropolitana di Catania

AREA URBANISTICA

Cod. Fisc. 80009050875 - P.I. 01826320879

Codice Fatturazione Univoco KVONA6

interessata, le quali possono formulare la loro richiesta di consultazione e coinvolgimento successivamente, nel termine di giorni trenta;

- Che la modalità di svolgimento delle consultazioni e coinvolgimento dei predetti soggetti, può avvenire mediante lo stesso canale di comunicazione, ovvero mediante pec.: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it, previsto anche per gli altri cittadini;

Vista la L.R. 19/2020 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 26/2000 e ss.mm.ii.,

RENDE NOTO

Che in esecuzione della Sentenza del TAR di Catania, sezione seconda n. 645 del 03/03/2022, sono state avviate le procedure di ritipizzazione urbanistica del terreno ricadente nel comune di Biancavilla, identificato in catasto al foglio 34, particella n. 816 (ex 38/b), ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 07/08/1990, n. 241;

Rende noto, altresì che entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla data di pubblicazione del presente avviso e cioè entro il 20/12/2025, chiunque può formulare, ai sensi della L.R. n. 19/2020, art. 26 comma 3, proposte e/o inviare suggerimenti validi ed utili, al seguente indirizzo di posta elettronica: protocollo@pec.comune.biancavilla.ct.it, per la definizione del procedimento di ritipizzazione urbanistica del terreno ricadente nel comune di Biancavilla, identificato in catasto al foglio 34, particella n. 816 (ex 38/b);

Dare Atto,

Che il presente avviso di avvio del procedimento verrà trasmesso:

- Al proprietario del terreno ricadente nel comune di Biancavilla, identificato in catasto al foglio 34, particella n. 816 (ex 38/b);
- Al legale del proprietario del terreno;
- Agli Ordini e Collegi professionali sopraindicati, nonché per conoscenza;
- Al T.A.R. Catania;
- Al Commissario ad acta, ing. Alfredo Scalisi;
- All'Assessorato Regionale Territorio e dell'Ambiente – Dipartimento Urbanistica;
- Al Sig. Sindaco;
- Al Sig. Segretario Generale;
- All'Ufficio Legale del comune di Biancavilla.

INFORMAZIONI:

(art. 13 del Regolamento UE 2016/679)

I dati personali eventualmente forniti facoltativamente dai cittadini interessati, saranno utilizzati dal comune di Biancavilla nei modi e nei limiti necessari per svolgere i compiti di interesse pubblico di cui al D.Lgs. n. 196/2003, con procedure prevalentemente informatizzate e a cura delle sole unità di personale od organi interni autorizzati e competenti al riguardo.

Il presente avviso viene pubblicato nel sito web comunale, www.comune.biancavilla.ct.it.

L'amministrazione competente è il Comune di Biancavilla, l'Ufficio dove è possibile prendere visione degli atti è l'Area Tecnica – U.O. 7° - Urbanistica, il Responsabile del Procedimento è l'ing. Antonino Famulari, giusta, Determina di nomina del Responsabile della P.O. n. 7° - Area Tecnica, Reg. Gen.le n. 454 del 05/04/2024.

Per eventuali chiarimenti ed informazioni, le SS.LL. possono recarsi presso i locali di questo Ufficio, ubicato in via Vitt. Emanuele n. 467, nei giorni di martedì, dalle 16:00 alle 18:00 e il venerdì dalle 9:00 alle 13:30. Biancavilla, 20/11/2025

Il Responsabile del Procedimento

ing. Antonino Famulari

Visto:
Il Responsabile della P.O. n. 7 – Area Tecnica

Ing. Liliana Leocata