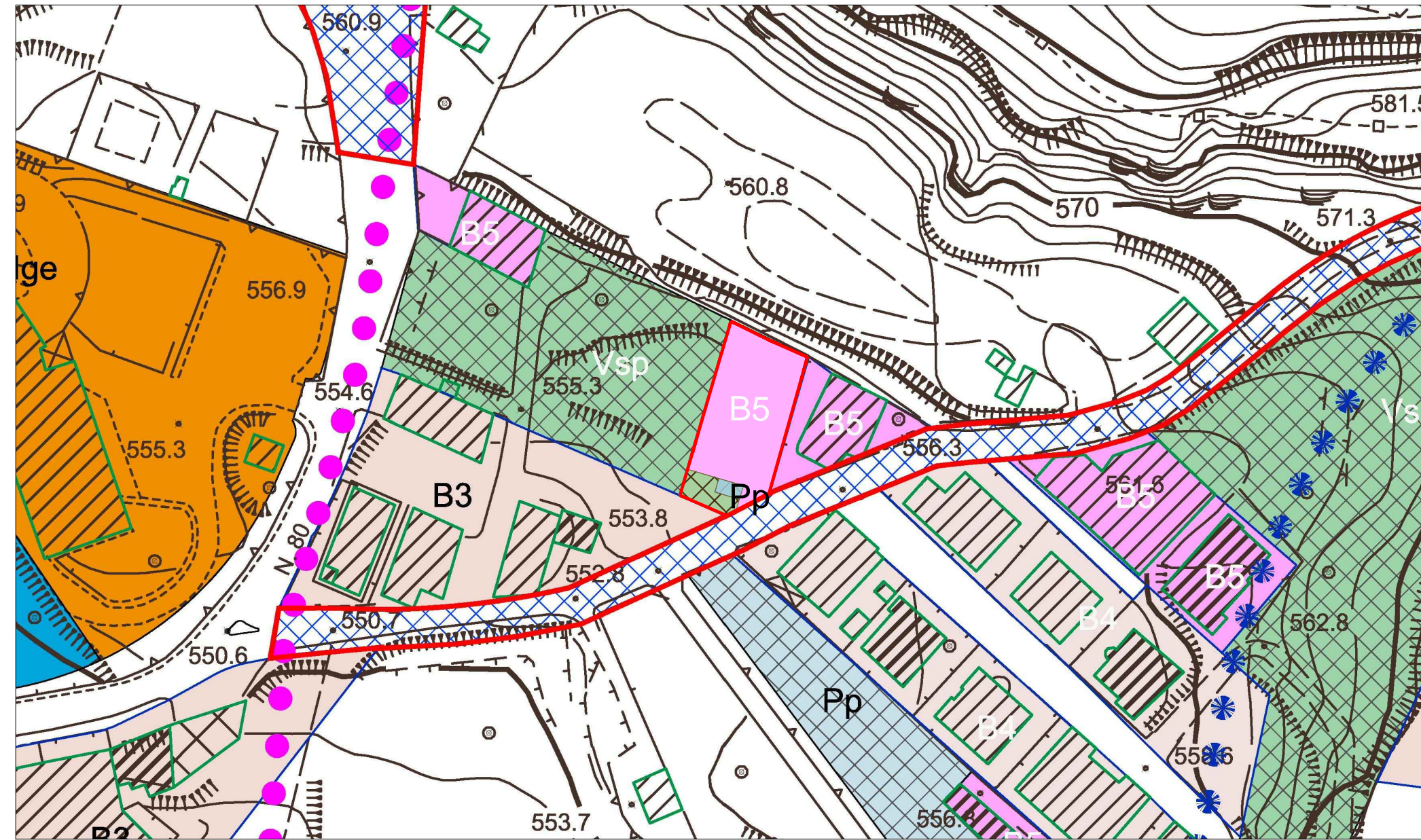


PROPOSTA DI VARIANTE URBANISTICA CON ASSEGNAZIONE AL LOTTO DI ZONA B5 E INDIVIDUAZIONE DELLE AREE DA ADIBIRE A SERVIZI



STRALCIO PRG ADEGUAMENTO EX DDG II. 198 DEL 24.11.2020 D.A.N. 153/GAB DEL 11.04.2019 E DDG II. 46 DEL 18.03.2021  
TAVOLA 6A AREA 1 - NORD EST - VARIANTE SCALA 1:1000



AREA INTERESSATA DALLA RIPIANIFICAZIONE  
FOGLIO N. 34 PART. 816 (EX 38/B)

- ART. 24 - ZONE B5 – L'EDILIZIA SPONTANEA ISOLATA STRUTTURATA ALL'INTERNO DELLA MAGLIA URBANA CONSOLIDATA
- 24.5 - INDICI DI ZONA
- 24.5.1 - INDICE DI FABBRICABILITÀ FONDIARIA:  
0,80 MQ./MQ.;
- 24.5.2 - ALTEZZA MASSIMA:  
L'ALTEZZA NON PUÒ ESSERE SUPERIORE A METRI 10,00, PER TRE ELEVAZIONI FUORI TERRA;
- 24.5.3 - RAPPORTO DI COPERTURA:  
LA SUPERFICIE COPERTA NON PUÒ SUPERARE IL 50% DELL'AREA EDIFICABILE;
- 24.5.4 – DISTACCO DAI CONFINI:  
IL DISTACCO DAI CONFINI DEVE ESSERE ALMENO PARI A M.5.00.  
E' CONSENTITA LA COSTRUZIONE IN ADERENZA.



**COMUNE DI BIANCAVILLA**  
Città Metropolitana di Catania

**Oggetto: "SENTENZA T.A.R. SICILIA CATANIA - SEZ. II N. 645/2022 PUBBLICATA IL 03/03/2022, PROPOSTO DA MANCARI VINCENZO". VARIANTE DI RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DELLE PARTICELLE FG. N. 34 PARTICELLA N. 816. DITTA: MANCARI VINCENZO.**

ELABORATO	5	SCALA	1:1.000
TITOLO ELABORATO	STRALCIO DI PRG VIGENTE "VARIANTE - STATO DI PROGETTO"		

ELENCO DEGLI ELABORATI	
Elab. A -	Relazione generale variante;
Elab. 1 -	Estratto Mappa catastale scala 1:1.000;
Elab. 2 -	Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1:2.000;
Elab. 3 -	Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1:10.000;
Elab. 4 -	Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1:2.000;
<b>Elab. 5 -</b>	<b>Stralcio di PRG vigente "Variante - Stato di progetto" scala 1:1.000;</b>

RESPONSABILE DELLA 7^ P.O. - GESTIONE DEL TERRITORIO  
(ING. LILIANA LEOCATA)

IL R.U.P.  
(Ing. Antonino FAMULARI)

DATA

REV.	
1	
2	
3	
4	
5	
6	