

SI INTENDONO PREVALENTI RISPETTO ALLE PREVISIONI DEL PRESENTE PRG LE INDICAZIONI E PRESCRIZIONI DI TUTTI I PIANI SOVRAORDINATI E DI SETTORE, ED IN SPECIAL MODO QUELLE RELATIVE ALL'AMIANTO ED AGLI INTERVENTI DI BONIFICA AMBIENTALE DERIVANTI DALLA PRESENZA DEL SIN, NONCHÉ AL PIANO PAESAGGISTICO DELLA PROVINCIA DI CATANIA GIÀ ADOTTATO E PUBBLICATO.

LEGENDA

Limite Amministrativo

Zone A - Ambiti urbani di interesse storico e di particolare pregio ambientale urbanistico

A - il centro storico - la città della fondazione
(EX PIANO PAESAGGISTICO DELLA PROVINCIA DI CATANIA ADOTTATO CON D.A. N.031/GAB DEL 03/10/2018)

A2 - il centro storico - la prima espansione

A3 - i Beni storico-culturali isolati

Zone B - Ambiti urbani residenziali totalmente o parzialmente edificati

B1 - La città consolidata

B2 Sature - Gli ambiti del recupero - ex legge regionale 37/85

B3 - L'espansione intensiva del Piano Previgente

B4 - L'espansione intensiva del Piano Previgente

B5 - L'edilizia spontanea isolata strutturata all'interno della maglia urbana consolidata

BErp - Edilizia Residenziale Pubblica agevolata, convenzionata sovvenzionata esistente

Zone C - Le aree di espansione - le Aree Risorsa (Ar) perequate

CAR1 - Edilizia Residenziale Privata

CAR2 - Edilizia Residenziale Privata, a basso indice edificatorio

CErp1 - Edilizia Residenziale Pubblica

CErp2 - Edilizia residenziale Pubblica integrata con gli ambiti di recupero dell'edilizia spontanea (Piani di Recupero)

Cs - Edilizia stagionale all'interno della zona D del Parco dell'Etna

C1*a - D.D.G. n. 135/DRU del 30/05/12

C1*b - D.D.G. n. 107/DRU del 24/04/19

Zone D - Gli ambiti delle Attività produttive

D1 - Le aree per l'attività artigianale

D1s - Attrezzature e servizi per l'attività artigianale

D2Ard - Le aree perequate per le attività produttive di iniziativa privata

D3Art - Le aree perequate per le attività sportive turistiche e ricettive di iniziative private

Perimetro area PIP (Piano di Insediamento Produttivo)

Zone E - Gli ambiti dell'agricoltura

E1 - Le aree per le attività agricole

E2 - Le aree perequate per l'edilizia stagionale consolidata in zona agricola (interne alla zona D del Parco dell'Etna)

E3 - Le aree agricole per la tutela ambientale interne alla perimetrazione del pSIC, esterne al Parco dell'Etna

Zone F - Le aree destinate alle attrezzature ed ai servizi

Ice - Attrezzature di interesse Collettivo Esistenti

Icp - Attrezzature di interesse Collettivo di Progetto

Sce - Attrezzature Scolastiche Esistenti

Scp - Attrezzature Scolastiche di Progetto

Vae - Verde Attrezzato Esistente

Vap - Verde Attrezzato di Progetto

Vse - Verde per lo Sport Esistente

Vsp - Verde per lo Sport di Progetto

Vp - Verde Parco Urbano Territoriale

Vpp - Verde Parco Urbano Territoriale di iniziativa privata

Vpv - Verde Privato Pertinenziale Vincolato

Pe - Parcheggi Esistenti

Pp - Parcheggi di Progetto

Ige - Attrezzature di Interesse Generale Esistente

Igp - Attrezzature di Interesse Generale di Progetto

Ite - Impianti Tecnologici Esistenti

Itp - Impianti Tecnologici di Progetto

DS - Distributori di carburante esistenti

Arop - Aree perequate per servizi sanitari ospedalieri di iniziativa privata

Mobilità

Strade esistenti da adeguare

Strade di progetto

Strade previste dal PRG Adrano

Strada da proporre al Comune di Adrano

Viabilità interna all'area PIP

Strade interne zone CAr

Strade interne zone D2Ard

Metropolitana di superficie

Metropolitana interrata

Vincoli

Vincolo Ferroviario

Aree di rispetto aste fluviali

Aree di interesse archeologico

Area di rispetto depuratore

Aree di inedificabilità totale aste fluviali

Area Rispetto Cimiteriale

Aree rispetto pozzi e sorgenti ad uso idropotabile

Ampliamento viabilità territoriale esistente SS121

Area rispetto sede stradale

Territori soggetti a vincoli temporali ai sensi dell'art. 5, L.R. 30/04/1991, n. 15

Zone interne al Vincolo cimiteriale (VC) ed idrogeologico (BV)

Sorgenti e Pozzi

Sorgente non captata o captata per uso irriguo

Sorgente captata per uso idropotabile

Pozzo ad uso idropotabile

Pozzo ad uso agricolo o industriale

Complesso di pozzi e gallerie drenanti ad uso idropotabile

Pericolosità idrogeologica

Pericolosità P4

Rischio R3

Rischio R4

0

50

100

150

200

250

300

350

400

metri

Scala 1:2.000

Aggiornata con la Carta Tecnica Regionale - Lotto D - Scala 1:2.000 Comune di Biancavilla, ripresa aerea Agosto 2003

Esecuzione: A.T.I. Impresa Rossi Luigi S.r.l. Firenze (Capogruppo) - R.A.T.I. S.r.l. Firenze - Direzione Lavori: Ing. Salvatore Crone - Collaudatore Ing. Pietro Alfredo Scafidi Abbate

Edizione 2005

COMUNE DI BIANCAVILLA
Città Metropolitana di Catania

Oggetto:“SENTENZA T.A.R. SICILIA CATANIA - SEZ. II N. 645/2022 PUBBLICATA IL 03/03/2022, PROPOSTO DA MANCARI VINCENZO”. VARIANTE DI RITIPIZZAZIONE URBANISTICA DELLE PARTICELLE FG. N. 34 PARTICELLA N. 816. DITTA: MANCARI VINCENZO.

ELABORATO

2

STRALCIO PRG VIGENTE
"STATO ATTUALE"

TITOLO ELABORATO

SCALA

1:2.000

ELENCO DEGLI ELABORATI

Elab. A - Relazione generale variante;
Elab. 1 - Estratto Mappa catastale scala 1:1.000;
Elab. 2 - Stralcio PRG vigente "Stato attuale" scala 1:2.000;
Elab. 3 - Stralcio Tavola dei vincoli di natura Ambientale e Territoriale scala 1:10.000;
Elab. 4 - Stralcio Studio Agricolo Forestale "Carta dell'uso agricolo del suolo" scala 1:2.000;
Elab. 5 - Stralcio di PRG vigente "Variante - Stato di progetto" scala 1:1.000;

RESPONSABILE DELLA 7^ P.O. - GESTIONE DEL TERRITORIO
(ING. LILIANA LEOCATA)

IL R.U.P.
(Ing. Antonino FAMULARI)

DATA

REV.		
1		
2		
3		
4		
5		
6		